

BURMISTRZ MIASTA ŁUKÓW

**RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG I KONSULTACJI SPOŁECZNYCH
PROJEKTU UCHWAŁY W SPRAWIE PLANU OGÓLNEGO MIASTA ŁUKÓW
WRAZ Z PROGNOZĄ ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**



Opracował zespół firmy ARCHISPLAN STUDIO w składzie:

mgr inż. arch. Izabela Sobierajska

mgr inż. arch. Robert Kuźmiczuk (Roburban)

inż. biotechnologii Katarzyna Ewa Sobierajska

SPIS TREŚCI

1. <u>WSTĘP</u>	3
1.1. PODSTAWA PRAWNA	3
1.2. PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES RAPORTU	3
2. <u>ORGANIZACJA KONSULTACJI SPOŁECZNYCH</u>	3
2.1. PODSTAWA PRAWNA	3
2.2. CEL	3
2.3. TRYB, W TYM TERMIN PRZEPROWADZENIA KONSULTACJI SPOŁECZNYCH	4
3. <u>PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH</u>	4
3.1. ZBIERANIE UWAG	4
3.2. SPOTKANIE OTWARTE	5
3.3. DYŻUR PROJEKTANTA	5
4. <u>ZAŁĄCZNIKI</u>	5

1. WSTĘP

1.1. Podstawa prawna

Obowiązek przeprowadzenia konsultacji społecznych projektu planu ogólnego wynika z art. 8k ust. 2 w powiązaniu z art. 13i ust. 3 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) Konsultacje społeczne przeprowadza się w sposób określony w Rozdziale 1A ww. ustawy.

1.2. Przedmiot, cel i zakres raportu

Raport stanowi podsumowanie I konsultacji społecznych, organizowanych przez Burmistrza miasta Łuków w ramach sporządzania Planu Ogólnego dla miasta Łuków wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, sporządzanych na podstawie Uchwały Nr XC/710/2024 Rady Miasta Łuków z dnia 25 kwietnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego miasta Łuków.

Zgodnie z art. 8k ust. 2 ustawy o planowaniu raport powinien zawierać w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji.

Przedmiotem konsultacji społecznych był projekt planu ogólnego miasta Łuków wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

2. ORGANIZACJA KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

2.1. Podstawa prawna

Obowiązek przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego wynika z art. 13i ust. 3 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.).

2.2. Cel

Głównym celem konsultacji było:

- 1) umożliwienie udziału interesariuszom planowania i zagospodarowania przestrzennego, zwanym dalej "interesariuszami", w przygotowaniu aktów planowania przestrzennego, w tym wypowiadania się, składania uwag lub uczestnictwa w konsultacjach społecznych;
- 2) poznanie potrzeb, zebraniu stanowisk i pomysłów interesariuszy dotyczących polityki przestrzennej miasta;
- 3) prowadzenie działań edukacyjnych i informacyjnych o istocie, celach i zasadach planowania i zagospodarowania przestrzennego;
- 4) inicjowanie, umożliwienie i wspieranie działań służących rozwijaniu dialogu między interesariuszami w ramach kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej oraz zwiększanie udziału interesariuszy w kształtowaniu i prowadzeniu polityki przestrzennej.

2.3. Tryb, w tym termin przeprowadzenia konsultacji społecznych

I konsultacje społeczne projektu planu ogólnego miasta Łuków wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zostały przeprowadzone w dniach od 17 grudnia 2025 r. do 23 stycznia 2026 r.

Ogłoszeniem z dnia 16 grudnia 2025 r. o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu planu ogólnego miasta Łuków wraz z prognozą oddziaływania na środowisko poinformowano opinię publiczną poprzez zamieszczenie obwieszczenia w dniu 16 grudnia 2025 r. w Biuletynie Informacji Publicznej https://umlukow.bip.lubelskie.pl/upload/pliki/Ogloszenie_burmistrza_miasta_lukow.pdf oraz poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Łuków oraz na słupach ogłoszeniowych znajdujących się na terenie miasta Łuków.

Ponadto ogłoszenie z dnia 16 grudnia 2025 r. o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu planu ogólnego Miasta Łuków wraz z prognozą oddziaływania na środowisko ukazało się w prasie lokalnej – Wspólnota Łukowska Nr 50(1092) gazeta powiatu łukowskiego z dnia 16 grudnia 2025 r.

Ogłoszenia te oraz projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko były udostępnione przez cały okres trwania konsultacji społecznych, w tym na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łuków:

(https://umlukow.bip.lubelskie.pl/index.php?id=384&action=details&document_id=2246383)

Konsultacje społeczne obejmowały:

- 1) zbieranie uwag do projektu planu oraz wniosków i uwag do prognozy oddziaływania na środowisko
- 2) spotkanie otwarte;
- 3) dyżur projektanta.

3. PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

3.1. Zbieranie uwag

Uwagi można było składać na piśmie utrwalonym w postaci papierowej na adres: Burmistrz Miasta Łuków, ul. Józefa Piłsudskiego 17, 21-400 Łuków, lub w postaci elektronicznej, przez e-PUAP lub na adres poczty elektronicznej: sekretariat@um.lukow.pl, na formularzu w postaci papierowej lub w formie dokumentu elektronicznego w terminie od 17 grudnia 2025 r. do 23 stycznia 2026 r.

Wzór formularza dostępny był na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łuków: <https://umlukow.bip.lubelskie.pl/> (zakładka Poradnik Interesanta > Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego > Wnioski do aktów planowania przestrzennego > Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego) oraz w zakładce: Rejestr urbanistyczny > Akty planowania przestrzennego wraz z uzasadnieniem, o ile jego sporządzenie jest wymagane > Projekt planu ogólnego miasta Łuków do konsultacji społecznych lub w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509) oraz w siedzibie Urzędu Miasta Łuków, przy ul. Józefa Piłsudskiego 17, 21-400 Łuków.

W wyznaczonym terminie wpłynęło 30 uwag (w załączeniu wykaz uwag i sposób ich rozpatrzenia). Uwagi dotyczyły przede wszystkim włączenia poszczególnych działek do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Część uwag dotyczyła zmiany parametrów

zabudowy, zagadnień komunikacyjnych i włączenia poszczególnych działek do innych stref. Część uwag uwzględniono, naniesiono również inne zmiany, w związku z tym ponownie dokonano uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska oraz ponowiono konsultacje społeczne. Do prognozy oddziaływania na środowisko nie wpłynęła żadna uwaga.

3.2. Spotkanie otwarte

Spotkanie otwarte odbyło się w dniu 12 stycznia 2026 r. o godzinie 16.00 w siedzibie Urzędu Miasta Łuków przy ul. Piłsudskiego 17, 21-400 Łuków, w Sali konferencyjnej (przystosowanej dla osób ze szczególnymi potrzebami) oraz przy pomocy środków porozumiewania się na odległość, umożliwiających zabieranie głosu, zadawanie pytań i składanie uwag. Informację o łączu do spotkania on-line można było uzyskać najpóźniej w dniu spotkania pod adresem: https://umlukow.bip.lubelskie.pl/index.php?id=384&action=details&document_id=2255810 oraz na tablicach urzędowych w dniu spotkania. Spotkanie poprzedzone zostało prezentacją projektu planu ogólnego (w załączeniu protokół oraz lista obecności).

3.3. Dyżur projektanta

Dyżur projektanta odbył się w dniu 13 stycznia 2026 r. o godzinie 16.00 w siedzibie Urzędu Miasta Łuków przy ul. Piłsudskiego 17, 21-400 Łuków, w Sali konferencyjnej (przystosowanej dla osób ze szczególnymi potrzebami). W czasie dyżuru projektant planu udzielał indywidualnie wszystkim zainteresowanym przybyłym na dyżur odpowiedzi na zadawane przez nich pytania (w załączeniu protokół oraz lista uczestników).

4. ZAŁĄCZNIKI

Załącznik Nr 1 - Protokół wraz wykazem uwag z I konsultacji społecznych

Załącznik Nr 2 - Protokół ze spotkania otwartego

Załącznik Nr 3 - Protokół z dyżuru projektanta

Burmistrz Miasta
Piotr Piłkowski
.....
(podpis Burmistrza Miasta)

Załącznik Nr 1

Protokół
z przeprowadzenia konsultacji społecznych w formie zbierania uwag
nad przyjętymi ustaleniami projektu Planu Ogólnego miasta Łuków wraz z prognozą oddziaływania
na środowisko sporządzoną do projektu Planu Ogólnego miasta Łuków.

oraz

wykaz uwag zgłoszonych do projektu Planu Ogólnego miasta Łuków
w trakcie I konsultacji społecznych

Załącznik Nr 2

Protokół
z przeprowadzenia konsultacji społecznych w formie spotkania otwartego
nad przyjętymi ustaleniami projektu Planu Ogólnego miasta Łuków wraz z prognozą oddziaływania
na środowisko sporządzoną do projektu Planu Ogólnego miasta Łuków.

Załącznik Nr 3

Protokół
z przeprowadzenia konsultacji społecznych w formie dyżuru projektanta
nad przyjętymi ustaleniami projektu Planu Ogólnego miasta Łuków wraz z prognozą oddziaływania
na środowisko sporządzoną do projektu Planu Ogólnego miasta Łuków.